

【昭栄コンフォートヒルズ桶川8期 第1期販売物件概要】

- 所在: 桶川市大字坂田1504番3他
 - 交通: JR高崎線「桶川」駅バス10分「細谷」徒歩2分
徒歩25分(1,970m)
 - 区画数: 全11区画 ● 販売棟数: 2棟
 - 販売価格: 2,790万円~3,290万円(税込)
 - 土地面積: 143.48㎡(43.40坪)~156.48㎡(47.33坪)
※他共有持分0.54㎡あり
 - 建物面積: 101.85㎡(30.80坪)~102.68㎡(31.06坪)
 - 地目: 宅地 ● 道路幅員: 開発道路6.0m
 - 容積率: 200%・80% ● 建ぺい率: 60%・50%
 - 用途地域: 第一種住居専用地域・第一種低層住居専用地域
 - 建築確認番号/SJK-KX185103180号(G号棟)
 - 設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 - 手付金保証機関: 東京不動産信用保証株式会社
 - 売主・設計・施工: 昭栄建設株式会社
 - 販売代理: 昭栄産業株式会社
- ※テレビアンテナの取り付け等はお客様負担となります。
※A号棟敷地の1部は高圧線下に位置しています。



建 築 中 の
住 宅 見 学 会
& 相 談 会

9/22 土 ■ 23 日

【開催時間】
10:00-
17:00

「住む人の心を知った家づくり」昭栄建設グループの4大ポイント

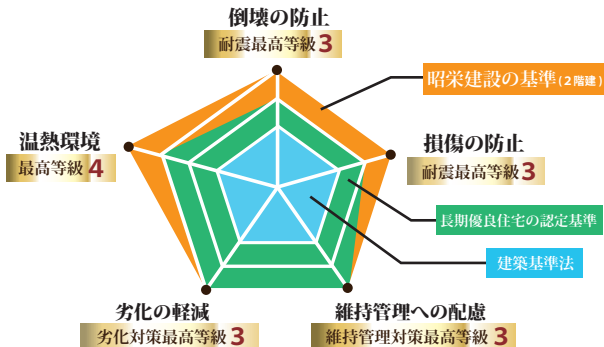
① 自社一貫体制

昭栄建設グループは土地の仕入れから宅地造成、地盤調査、設計・施工、販売、アフターにいたるまで、すべて自社一貫体制でおこなえる組織体制が整っております。専属大工をはじめ、各地域に根付いた腕のある職人たちが施工に携わり、安心・信頼の品質でお応えいたします。お住まいいただいても一生にわたって継続したサポートを行い、いつまでもお客様により高い満足と安心をお届けします。

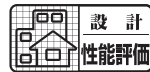


② 住宅性能評価書の取得

住宅性能評価とは第三者機関により建物の評価をおこないます。当社の建物は下記項目に於いて、最高ランクを取得した安心・安全な住宅です。また、この住宅性能評価書を導入することで、地震保険の割引が受けられたり、住宅ローンが優遇されます。

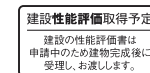


設計性能評価書



設計段階にある住宅に関して日本住宅性能表示基準等に則した評価を行います。

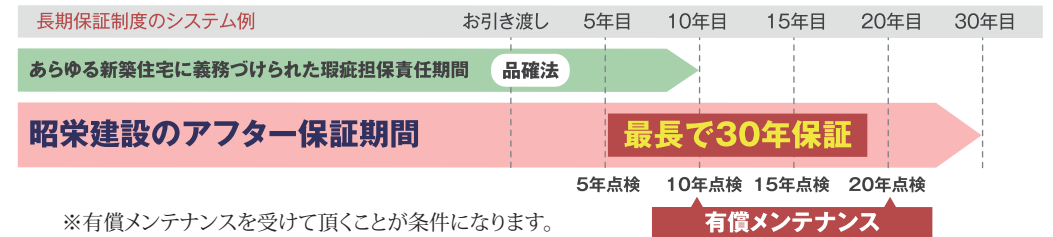
建設性能評価書



建設住宅性能評価どおりに施工が行われていることを検査し、評価を行います。

③ 30年保証システム

基本構造部分は最長で30年保証する安心システムです。構造躯体と雨水の侵入を防止する部分に「最長で30年保証」を適用します。この保証は、5年目と10年目の無料点検と有償メンテナンスを実施して頂きます。20年目以降も5年毎の無料点検と有償メンテナンスを実施すると最長30年まで延長するシステムです。



※有償メンテナンスを受けて頂くことが条件になります。

④ 収納の達人

収納の達人

「ママだけでなくパパも子供たちも、誰もが収納上手になれる家」。そんな願いをこめて空間に工夫をこらし収納スペースを十分に確保しました。生活動線も考えピンポイントに設置された収納は急な来客時には「隠す収納」としても大活躍無駄な空間を極力排除し、毎日の生活に彩りを与える『収納の達人』にご期待下さい。

