

昭栄コンフォートヒルズ東大宮5期
全14区画

2路線2駅利用可能
駐車スペース2台分!



※昭栄コンフォートヒルズ東大宮5期F号棟室内写真



モデルハウス家具付販売会

今度の土日 10時～17時

収納の達人

「ママだけでなくパパも子供たちも、誰もが収納上手になれる家」。そんな願いをこめて空間に工夫をこらし収納スペースを十分に確保しました。毎日の生活に彩を与える『収納の達人』にご期待下さい。



※昭栄コンフォートヒルズ東大宮5期F号棟室内写真



原市南小学校
原市中学校
学区

カーナビ
ご利用の方は
「上尾市大字原市
245-51」
とご入力ください。



物件の詳細は
QRコードをチェック!!

- 【昭栄コンフォートヒルズ東大宮5期 物件概要】 ●所在：上尾市大字原市式番耕地 245 番 53 ●交通：JR 宇都宮線「東大宮」駅徒歩 22 分 (1710m)
埼玉新都市交通伊奈線「吉野原」駅徒歩 11 分 (820m) ●区画数：全 14 区画 ●販売棟数 / 1 棟 ●敷地面積 / 121.91 m² (36.87 坪) ●建物面積 / 96.88 m² (29.30 坪)
●販売価格 / 3,190 万円 (消費税率 8% 相当額を含みます) ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●容積率：80% ●建ぺい率：50%
●道路幅員：公道 6.0m ●建物構造 / 木造 2 階建て ●建築確認番号 / SJK-KX1511010988 号 ●設備：東京電力・都市ガス・上尾市水道・本下水
●手付金保証機関：東京不動産信用保証株式会社 ●売主・設計・施工：昭栄建設株式会社 ●販売代理：昭栄産業株式会社
※テレビアンテナの取り付け等はお客様負担となります。

昭栄建設グループ 0120-535-002 昭栄建設株式会社 昭栄産業株式会社
SHOEI 昭栄建設グループ 検索 www.shoeigro.co.jp ●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●宅建業免許 / 埼玉県知事(1)第22888号 ●建設業登録 / 埼玉県知事(特-26)第3066号 ●一級建築士事務所登録 / 埼玉県知事(6)第1974号 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●宅建業免許 / 国土交通大臣(14)第817号 ●建設業登録 / 国土交通大臣(般-23)第23994号

大宮支店 埼玉県さいたま市見沼区東大宮4丁目32番地11 TEL.048-662-7300 定休日:毎週水曜日

首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限:平成30年3月末

新年度を
マイホームで
スタート!

今、おススメする4つの理由

1 住宅ローン金利が低い!

銀行変動
0.52%

※埼玉りそな銀行
2018年1月最大優遇金利

いつか住宅ローンを
組むならば、
ローン金利は低い
にこした事ない。

この違い
比べて下さい!

金利	月々支払額	35年間合計
1.0%	98,799円	約4,150万円
2.0%	115,941円	約4,870万円

※3,500万円を35年返済で借った場合

たった1%の違いでも
35年間で**720万円もの差が**できます!

【フラット35】の金利(固定金利) (借入期間21年以上)

9年前 (2009年2月) **3.27%**
5年前 (2013年2月) **2.01%**
(※団体信用生命保険含まず)

低金利!

2018年1月
1.36%
(※団体信用生命保険含む)

【フラット35】最低金利の推移(21年以上)



2 賃貸とは違い、パパに万一のことがあっても家族に「我が家」が残る!

パパに万一のことがあったらどうしよう!

住宅ローンは金利に団体信用生命保険料が含まれています。

●賃貸・社宅住まいの場合

翌月家賃の支払いは続きます。社宅は退去!

●マイホームの場合

返済中のローンは団体信用生命保険で全額完済されます。

ローン
完済



家族に我が家を残せます!

3 家賃はやっぱりもったいない!

例えば、家賃6万円のアパートに25歳から10年間お住まいのAさんの場合...6万円×12ヶ月×10年間=720万円
なんと! 720万円もの家賃が水の泡となっています。

この後も70歳まで同額家賃を支払うと総支払額(更新料等は含まない)は3,240万円になり、マイホームを購入するのと同額程度の金額になってしまいます。



4 住宅ローン控除で税金が戻ってくる!

最長10年! ローン残高4,000万円の場合、初年度最大40万円の所得税が戻ります!
今後縮小されることもありますので早めの利用が有利! ※長期優良住宅は最大50万円